

## Ú Z E M N Í   S T U D I E   K U K S   -   B E T L É M

### Zápis z jednání č. 10

*Datum jednání:* 12. 10. 2012

*Místo jednání:* Městský úřad Dvůr Králové nad Labem  
náměstí T. G. Masaryka 38  
544 17 Dvůr Králové nad Labem

<i>Přítomni:</i>	Ing. Martin Rudolf	Městský úřad Dvůr Králové n. L. Odbor výstavby a ÚP vedoucí odboru	499 318 215 <a href="mailto:rudolf.martin@mudk.cz">rudolf.martin@mudk.cz</a>
	Jan Kábrt	Městský úřad Dvůr Králové n. L. Odbor výstavby a ÚP	499 318 294
	Ing.arch. Veronika Šindlerová	DHV CR, spol. s r.o. vedoucí projektu	236 080 562 <a href="mailto:veronika.sindlerova@dhv.com">veronika.sindlerova@dhv.com</a>
	Ing.arch. Alena Švandelíková	DHV CR, spol. s r.o. urbanismus	236 080 561 <a href="mailto:alena.svandelikova@dhv.com">alena.svandelikova@dhv.com</a>

### Úvod

- zpracovatel Územní studie *Analýza koncepcí a nástrojů územního plánování na území Památkové rezervace Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě, jeho ochranného pásma a nejbližšího okolí* seznámil zástupce odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem s osnovou zadání územní studie, výchozími přístupy k řešení a hlavními cíli řešení a charakterem očekávaných výstupů řešení
- město Dvůr Králové nad Labem je součástí řešeného území studie (do řešeného území spadá katastrální území Žireč Ves, Žirecká Podstráň, Sylvárov; zpracovatel studie začlenil na základě průzkumu a analýzy území do řešeného území i k. ú. Žireč Městys)
- město je správním centrem obcí v řešeném území (vyjma Heřmanic, které spadají pod ORP Jaroměř) a spádovým centrem z hlediska vybavenosti a pracovních příležitostí
- zástupci odboru výstavby a územního plánování nastínili v úvodu hlavní témata v oblasti rozvoje území města a cestovního ruchu, a konkretizovali vzájemné vazby města Dvůr Králové n. L. a Kuksu

### Diskutovaná témata

#### Provázanost Kuks – Dvůr Králové n. L. pro turisty

- existující
  - vláček Kuksáček + párovky
  - okružní autobus Les Království - Dvůr Králové n.L. – Kuks-Betlém
- plánované
  - cyklostezka

#### Cyklostezka Kuks – Dvůr Králové n. L. (úsek Labské cyklostezky)

- jedním z nejcitlivějších témat k řešení je cyklistické propojení Kuksu a Dvora Králové n. L.

- záměr je uveden ve Strategii rozvoje města Dvůr Králové nad Labem 2007 – 2016
- úsek Kuks – Dvůr Králové n. L. zatím kompletně není rozpracován do detailu, na dílčí úsek přes město podél nábřeží je již zpracována projektová dokumentace
- v současnosti je zpracováván návrh ÚP Dvůr Králové n. L., kde je vyznačena cyklotrasa vedená převážně po místních komunikacích pod Žireckou Podstrání (primárně turistická trasa)
- v Žirči byl založen osadní výbor místních obyvatel usilující o vybudování cyklostezky paralelně se silnicí III/29915, která tvoří hlavní dopravní spojení mezi Žirčí a Dvorem Králové n. L. (cyklostezka pro každodenní cesty do práce, do škol či na nákupy)

### **ZOO Dvůr Králové**

- problém jednodenní návštěvnosti Dvora Králové n. L. – návštěvníci nejdou do města, ale pouze na safari
- město má snahu zatraktivnit centrum (zpřístupnění kostelní věže, založené infocentrum apod.)

### **Žireč**

- není považován za atraktivitu cestovního ruchu, ani nepředstavuje významný potenciál (areál zámku nyní slouží jako Domov sv. Josefa – stacionář pro osoby postižené roztroušenou sklerózou)
- v zámeckém parku byly organizovány velké chovatelské akce, které se konají sice dodnes, ale v mnohem menším rozsahu
- dnes např. výstupní / nástupní místo pro vodáky

### **Poldr Žireč**

- záměr obsažený v územním plánu, vycházející ze ZÚR
- chybně je definován jako suchý poldr

### **Stálá přírodní výstavní síň – Příběh utrpení a naděje člověka**

(nesprávně užívaný název: Křížová cesta 21. století)

- novodobá umělecká realizace v území (sochař Vladimír Preclík – autor myšlenky)
- lokalizace nerespektuje původní kalvárii
- chybí dopracování záměru (nebylo realizováno parkoviště, informační tabule apod.)
- zcela nedořešené kontextuální vazby křížové cesty na okolí (propojení s Betlémem apod.) >> křížová cesta není zakomponovaná do okolí >> velký potenciál

### **Spolek Betlémařů**

- zpracovatel územní studie ověří aktivity spolku

### **Svazek obcí Podzvičínsko**

- zpracovatel územní studie ověří aktivity svazku obcí

### **Lom sv. Klimenta Stanovice**

- velký potenciál území ve vazbě na Kuks

### **Stanovice**

- tendence rozvoje zástavby podél cesty směrem na Kuks (zablokováno památkáři)
- potenciál lomu Sv. Klimenta
- 25.12. procesí Kuks - Betlém
- výstupní místo vodáků nad jezem u Šporkova mlýna

## Kuks - Nová Amerika

- záměr dinoparku (pan Friedrich) není aktuální
- v poslední době je aktuální záměr výstavby bungalovů pro bydlení ve vazbě na golfové hřiště (architekt Masný)
  - původně bylo dohodnuto pořízení Změny ÚP Kuks za účelem vymezení zastavitelné plochy
  - žádost o Změnu ÚP Kuks byla na zasedání obecního zastupitelstva stažena
- stávající golfový areál funguje >> dlouhodobá snaha na golf nabalit další podnikatelské aktivity

## Další plánované setkání

- příští setkání se starosty obcí a se zástupci odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem bude probíhat nad analytickou částí v pokročilé rozpracovanosti
- zástupce zadavatele studie vyzve po dohodě se zpracovatelem dotčené osoby k účasti na pracovním jednání v průběhu listopadu nebo prosince

Zápis zpracovaly:

V Praze dne 19.10. 2012 a 31.10. 2012

Ing.arch. Veronika Šindlerová  
Ing.arch. Alena Švandelíková  
DHV CR, spol. s r.o.